Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **314761-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RIJEKA STAN d. o. o.
OIB	17259300076
Adresa sjedišta	ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
OIB	21637519907
Adresa prebivališta/sjedišta	Braće Monjac 14, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	SANJA FERRO
OIB	06445563707
Adresa prebivališta	ANDRIJE PERUČA 2/A, 51000 Rijeka

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	965-787
Datum isprave	15.07.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RIJEKA STAN d. o. o. kao upravitelj zgrade na adresi ANDRIJE PERUČA 2/A, RIJEKA, pokreće ovaj ovršni postupak u ime i za račun suvlasnika predmetne zgrade, a radi dospjele i nepodmirene pričuve za prostor koji vodi pod oznakom 78, obveznik plaćanja FERRO SANJA
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	9,62 EUR	26.01.2025.		9,62 EUR
2	9,62 EUR	26.02.2025.		9,62 EUR
3	9,62 EUR	26.03.2025.		9,62 EUR
4	9,62 EUR	26.04.2025.		9,62 EUR
5	9,62 EUR	26.05.2025.		9,62 EUR
6	9,62 EUR	26.06.2025.		9,62 EUR
7	12,97 EUR	26.07.2025.		12,97 EUR
8	12,97 EUR	26.08.2025.		12,97 EUR
9	12,97 EUR	26.09.2025.		12,97 EUR
10	12,97 EUR	26.10.2025.		12,97 EUR
11	12,97 EUR	26.11.2025.		12,97 EUR
12	12,97 EUR	26.12.2025.		12,97 EUR
13	12,97 EUR	26.01.2026.		12,97 EUR
14	12,97 EUR	26.02.2025.		12,97 EUR
15	12,97 EUR	26.03.2026.		12,97 EUR
16	12,97 EUR	26.04.2026.		12,97 EUR
17	12,97 EUR	26.05.2026.		12,97 EUR
18	12,97 EUR	26.06.2026.		12,97 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7724880013500103111
Model	HR11
Poziv na broj	965-787-0626

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	213,36	0,00	0,00	213,36

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku SANJA FERRO, OIB: 06445563707, ANDRIJE PERUČA 2/A, 51000 Rijeka, da ovrhovoditelju RIJEKA STAN d. o. o., OIB: 17259300076, ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 965-787, namiri tražbinu u iznosu od 213,36 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 9,62 EUR od 26.01.2025.,
- na iznos od 9,62 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 9,62 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 9,62 EUR od 26.04.2025.,
- na iznos od 9,62 EUR od 26.05.2025.,
- na iznos od 9,62 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.07.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.09.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.10.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.11.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.12.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.01.2026.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.03.2026.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.04.2026.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.05.2026.,
- na iznos od 12,97 EUR od 26.06.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7724880013500103111, model HR11, s pozivom na broj 965-787-0626, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7724880013500103111, model HR01, s pozivom na broj 11118-65544-19, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

SANJA FERRO	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7724880013500103111
Model	HR01
Poziv na broj	11118-65544-19

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: RIJEKA STAN d. o. o., zastupnik: MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	78,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e2ed3033539fad0f0f5788125848d44c545058317111127ffae65e59d1b574b3

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Ferro S. - izvadak iz knjig. stanja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	277,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a7eca51bc0e253f25002da3970f064b5730035727dc6f5dde5322a751b0026d8

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.07.2026.

MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI

Digitally signed by MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
Date: 2026.07.15 10:11:25 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-508f6**

Kontrolni broj: **090ea-ed86d-1e839**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.